

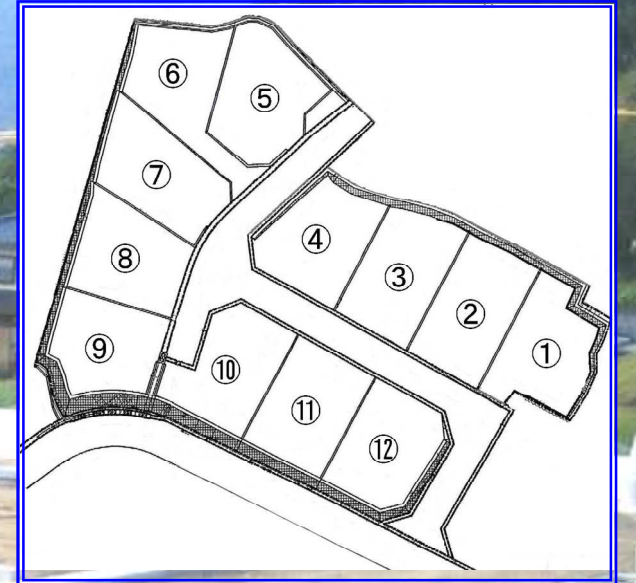
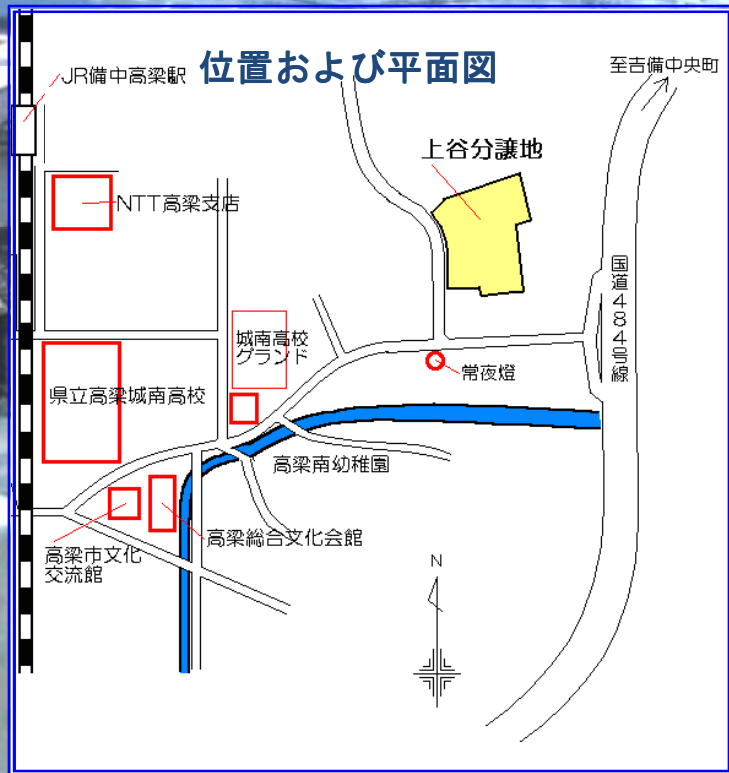
# 上谷分譲宅地好評分譲中

1号地を  
良心価格に

プライスダウン!

※区画周囲の目隠しフェンス

の施工費用相当額を減額しました。



## 【予定面積および予定価格】

	面積(m <sup>2</sup> )	価格(円)
1	197.67	6,701,013
2		分譲済
3		分譲済
4		分譲済
5		分譲済
6		分譲済
7		分譲済
8		分譲済
9		分譲済
10		分譲済
11		分譲済
12		分譲済

## 【分譲要領】

### ◇分譲の条件

- ①自分の住む家を3年以内に建設すること。
- ②分譲を受けた宅地を他人に譲渡したり貸し付けたりしないこと。
- ③契約条項および、市宅地分譲規則に違反しないこと。

### ◇譲受人の選定

同一区画に2人以上の申込みがある場合は公開抽選により選定。

### ◇契約の締結と代金の支払い

契約締結と同時に契約保証金（分譲価格の2割）を納入。  
※ 契約の印紙税及び登記費用は別途負担。

## 【概要】

- ・所在地 高梁市上谷町地内  
(高梁駅より車で3分)
- ・区画概要 185~200m<sup>2</sup> (概数) 12区画
- ・建築規制 都市計画区域内、第一種中高層住居専用地域、  
建ぺい率60%以下、容積率200%以下
- ・施設 上水道・・・高梁市上水道、  
下水道・・・高梁市公共下水道

高梁市産業経済部まちづくり課  
TEL (0866) 21-0237