

# 物件 210

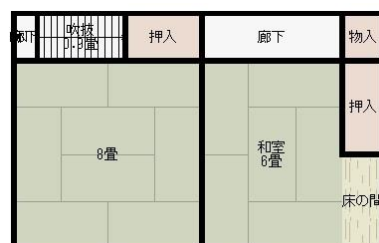
| 項目         | 内容  |
|------------|---|
| 所在地        | 高梁市落合町近似<br>(JR備中高梁駅から車で約10分)   |
| 土地面積       | 宅地 約361㎡  |
| 住宅床面積      | 約124㎡   |
| 構造         | 木造2階建   |
| 建築時期       | 昭和52年   |
| 空き家になった時期  | 平成16年頃  |
| 上下水道等      | ※水道：市水道<br>※トイレ：汲み取り式(下水接続可)<br>※給湯：なし(調理器はガス)                                  |
| 修理の必要性     | 座板張替え(台所等)、給湯ボイラー他  |
| 付帯施設等      | 家庭菜園可能、駐車場あり(2台程度)  |
| 賃貸・売買希望価格等 | 現状での引き渡し(家財は家主で処分)<br>・売買希望価格：150万円<br>※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)<br>※賃貸は購入希望者に限り要相談 |
| その他        | ・家屋周辺の草刈等の管理ができる方<br>・室内ペット飼育可<br>・小中学校まで徒歩10分圏内、市役所・病院・スーパー等は車で10分圏内           |



(間取り図) 1階



2階



↓庭から見た風景

