



うかん

有漢中央定住促進団地

魅力 1 有漢インターチェンジまで車で 5分!

魅力 2 自然あふれる環境で安心の子育て!
こども園、小中学校すべて徒歩 15 分内です。

魅力 3 驚きの安さで
マイホームの夢をサポート!



販売面積 (土地分譲)

218.77 m² (66.18 坪) ~

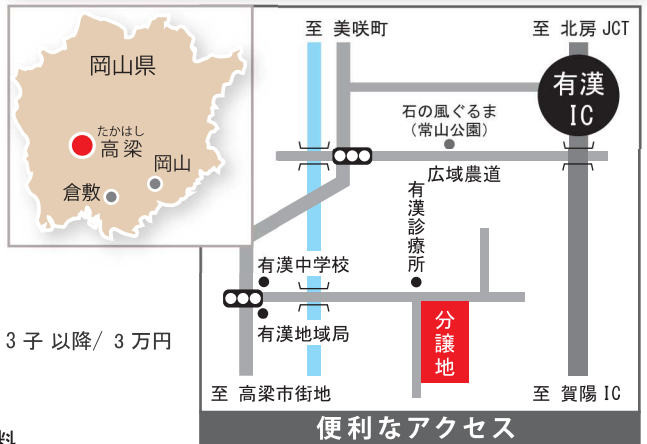
分譲価格 (1 区画)

2,475,265 円 ~

坪単価 37,355 円 ~



区画	分譲面積	分譲価格
①	219.05 m ² (66.26 坪)	2,475,265 円
②	226.06 m ² (68.38 坪)	2,667,508 円
③	228.13 m ² (69.01 坪)	2,714,747 円
売約済		
売約済		
売約済		
売約済		
売約済		



子育て世代の定住をサポート
高梁市の助成金

用地の購入 最大 28 万円

住宅の新築 最大 60 万円

(条件あり)

- 出産祝金
第 1・2 子 / 2 万円、第 3 子 以降 / 3 万円
- 子ども医療費
18 才までの医療費無料
- 有漢こども園
徒歩 5 分、毎日給食

便利なアクセス
分譲地所在地 高梁市有漢町有漢 8218-4
岡山へ車で 50 分 高梁市街地へ車で 25 分
備中高梁駅から岡山駅まで 34 分 (特急)



近くには石の風ぐるまで知られる常山公園があり、
休日には子どもたちの絶好の遊び場所になります。
(現代彫刻家 門脇おさむ氏の作品です)

- 名称: 有漢中央定住促進団地 ● 所在地: 岡山県高梁市有漢町有漢地内 ● 地目: 宅地 ● 区画数: 8 区画
- 都市計画: 都市計画区域外 ● 水道: 有漢町簡易水道 (加入負担金及び工事負担金なし)
- 下水処理: 小型合併処理浄化槽 (個人設置、各区画に排水樹設置済) ● 電気: 中国電力(株)
- ケーブルテレビ (インターネット): 備吉備ケーブルテレビ
- 学校: 高梁市立有漢こども園 (約 0.5 km)、高梁市立有漢西小学校 (約 1.0 km)、高梁市立有漢中学校 (約 0.2 km)
- 医療機関: 有漢診療所 (約 0.1 km) ● 行政機関: 有漢地域局 (約 0.2 km)
- 交通機関: 備北バス(榎郷もしくは有漢地域局停留所 (約 0.2 km)、J R 備中高梁駅 (約 15 km)
- アクセス: 岡山自動車道有漢 IC (約 2.5 km)

お問い合わせ先
高梁市産業経済部まちづくり課
電話 0866(21)0237

住もうよ高梁 検索