

『子育て世帯向け住宅』  
川上中央住宅

— 入居者募集要領 —

子育て世代の定住促進や子育て支援を図るため、川上町地頭地内に子育て世帯向け住宅（2戸）を新築しました。

1. 住宅の概要

住宅名	建設年度	戸数	間取り	月額家賃
川上中央住宅 (川上町地頭1837番地10)	H29	2	3LDK	50,000円 (共益費3,300円別)

- 構造 木造2階 1戸建て
- 面積 延床面積91.91平方メートル/戸
- 設備 オール電化システム、駐車場2区画、屋外倉庫
- 特徴 和室と合わせて22畳の広々とした開放的なLDK

2. 募集・受付

募集期間 平成29年6月1日（木）～平成29年6月15日（木）  
(土・日曜、祝日を除く午前8時30分～午後5時15分)

受付場所 〒716-8501 高梁市松原通2043番地  
高梁市役所 まちづくり課 住宅係（市役所本庁舎3階）又は各地域局

3. 現地見学会

日時 平成29年6月4日（日）午前11時～午後3時まで  
場所 高梁市川上町地頭1837番地10  
※スリッパをご持参ください

4. 入居者抽選会（該当者の方には事前に通知します）

日時 平成29年6月22日（木）午後1時30分から  
場所 高梁市役所 本庁舎3階 大会議室1  
※入居決定者の方は、入居者抽選会終了後に契約事項の説明を行います

5. 入居予定日

平成29年7月中旬

## 6. 申込資格

- ①子育て世帯（18歳未満の同居の親族がいる）であること
- ②政令月収が15万8千円以上48万7千円以下であること  
（40歳未満の者は12万3千円以上48万7千円以下）
- ③自ら居住するための住宅を必要としていること
- ④暴力団員でないこと
- ⑤市が運営する住宅の家賃及び割増賃料を滞納していないこと
- ⑥市町村税を滞納していないこと

## 7. 政令月収の計算方法

※政令月収とは、世帯全員の年間総所得金額の合計から控除金額の合計を差し引いたものを12で割った金額を指します。

○参考例 夫の年収が4,000,000円（所得：2,660,000円）、妻の年収が1,500,000円（所得：850,000円）、子ども1人の場合

<計算式：所得金額 - 控除額 ÷ 12 = 政令月収>

	所得金額	-	控除額	÷	12	=	政令月収
夫	2,660,000円		-----				
妻	850,000円		380,000円				
子	0円		380,000円				
合計	3,510,000円	-	760,000円	÷	12	=	229,166円

## 8. 申込み及び抽選

①申込者は、物件番号を指定し申込みをしてください。重複物件への申込みはできません。

### ○入居申込み時の必要書類

- ①地域優良賃貸住宅申込書
- ②入居する世帯全員の住民票（本籍、続柄記載のもの）
- ③入居する世帯全員の最新の所得がわかるもの（所得証明書）
- ④入居する世帯全員の市町村税の未納のない証明書

※所得証明書、未納のない証明書は18歳以上の方は全員必要です。

※申込書にマイナンバー（個人番号）を記入いただくと、住民票及び所得証明書等の添付が省略できます。

（ただし、平成29年1月1日に高梁市に住民票がある方が対象です。）

②部屋番号が競合した物件のみ公開抽選を行います。

③抽選において次点となった者については補欠者となり、入居決定者が入居を辞退した場合には、入居決定者となります。

④入居決定者の方は、契約事項の説明を行います。

## 9. 契約時の注意事項

地域優良賃貸住宅は「定期賃貸借」物件です。

契約期間は契約日から5年間ですが、同居者に18歳未満の者がいる者については、再契約（5年間）ができます。ただし、契約期間については、同居者のうち最年少者が18歳になる翌年までとなりますのでご注意ください。

①契約にあたっては、政令月収が入居者と同等以上の連帯保証人が2名必要です。

添付書類：連帯保証人の印鑑証明書、所得証明書

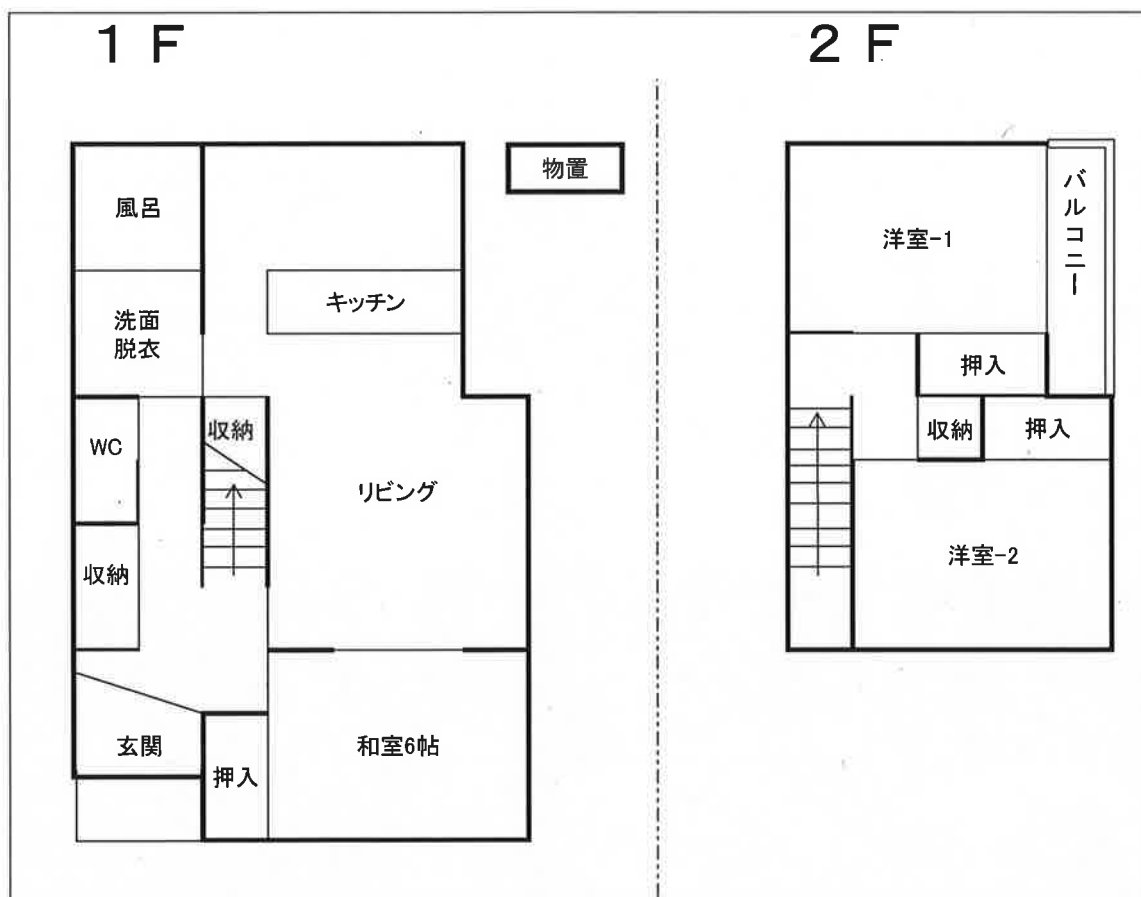
②法人（勤務先）が連帯保証人となることもできます。

添付書類：納税証明書、登記事項証明書

財務諸表の写し（貸借対照表、損益計算書）、印鑑証明書

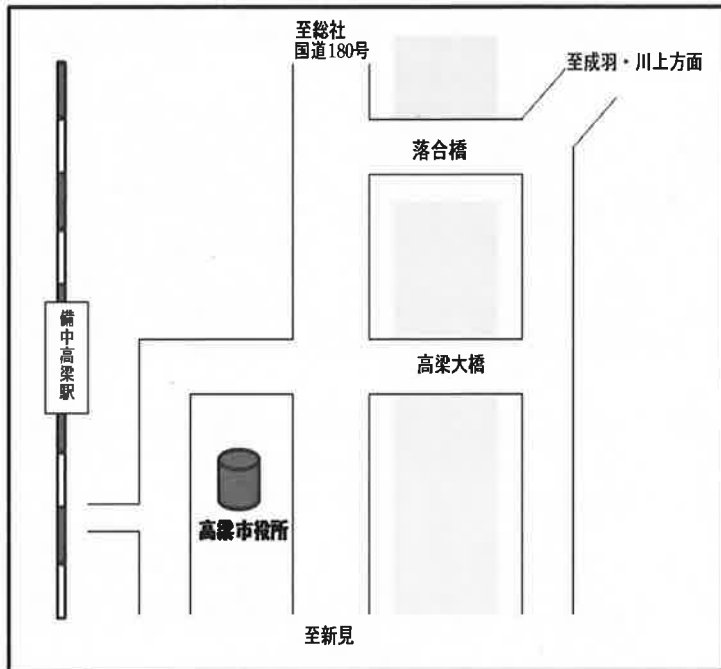
③敷金は、月額家賃3ヶ月分で契約時に納付が必要です。

### 【平面図】



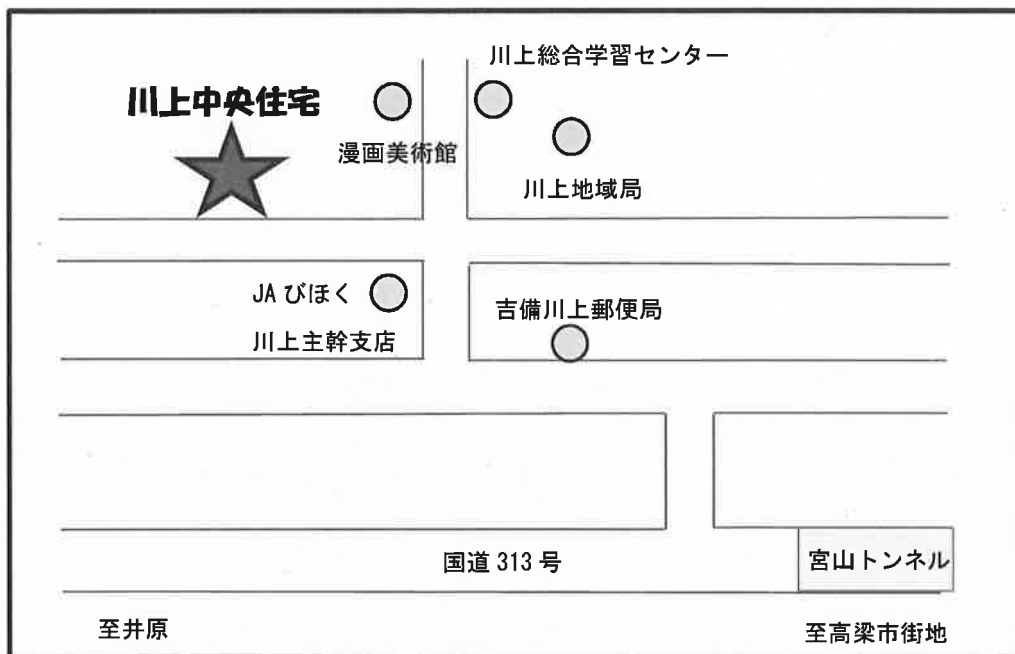
【抽選会の場所】

高梁市産業経済部まちづくり課  
高梁市役所本庁舎3階 大会議室1



【住宅の場所、現地見学会会場】

高梁市川上町地頭 1837 番地 10 (★高梁市役所から車で約 35 分)



【問い合わせ先】〒716-850 1

高梁市松原通 2043 番地

高梁市産業経済部まちづくり課住宅係

TEL : 0866-21-0237